



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/010

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.02.2016

**KONU:** Perşembe İlçesi Dereiçi Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2016 yılı Şubat ayı toplantısının 11.02.2016 tarihli ilk birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Perşembe İlçesi Dereiçi Mahallesi sınırları içerisinde 19\_L nazım imar planı paftası, 19L\_III uygulama imar planı paftası 279 ada 42 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.02.2016 tarihli ve 1281 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ordu Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan, İlimiz Perşembe İlçesi Dereiçi Mahallesi sınırları içerisinde, NİP-15452,2 ve UİP-16613,6 Plan İşlem Numaralı, 19\_L nazım imar planı paftası, 19L\_III uygulama imar planı paftası 279 ada 42 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Perşembe İlçesi Dereiçi Mahallesi sınırları içerisinde 19\_L nazım imar planı paftası, 19L\_III uygulama imar planı paftası 279 ada 42 nolu parsel mevcut nazım imar planında spor alanında, 43 nolu parsel ise otopark alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller mevcut uygulama imar planında ise konut alanında yer almaktadır. 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parsel alanları itfaiye binası yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye